



## Magnus Villas | Landelijke villa met talrijke details

De bewoners hebben na een traject van ruim twee jaar hun intrek mogen nemen in deze prachtige landelijke villa. Het Nederlandse stel dat inmiddels 25 jaar in België woont spreekt inmiddels een aardje mondje Vlaams. Deze villa, gelegen in een rustige villaomgeving, is een lust voor het oog. Elk detail vertelt een verhaal. Zo zijn twee delen van het dak bedekt met riet en twee met dakpannen. In het metselwerk zijn er kleine details toegevoegd. Voor het buitenschrijnwerk werd gekozen voor raampartijen met verschillende afmetingen en uitgevoerd in diverse materialen zoals er zijn pvc en hout.





Ramen en deuren: **Geco Ramen en Deuren**



### Woonkamer & hal | Zichtlijnen vol warmte

De hal is opengewerkt tot aan het plafond, waardoor de hal heel ruimtelijk oogt en je “groots” wordt ontvangen. De bewoonster was nauw betrokken en had feeling voor ontwerp en interieur. Dat heeft de samenwerking tussen alle partijen positief bevorderd. In de woning is door interieurontwerper Ilse Vernelen veel gespeeld met de perfecte balans tussen esthetiek en techniek. Er zijn veel kleine details toegevoegd om tot een levendige woning te komen. Architect Baltie heeft

op zijn beurt het exterieur door laten lopen in het interieur. Vanuit de voordeur is een zichtas gecreëerd die is doorgetrokken naar de tuin. Zo kijk je dwars door het huis heen, wat een waar gevoel van ruimte geeft. De open haard werkt op gas, maar het geluid van een knisperend vuur, het doosje lucifers en het amper zichtbare glas, wat ervoor geplaatst is, wekken de illusie van een echt haardvuur. Daarnaast is er gespeeld met lichtinval. Het huis is voorzien van veel raampartijen. De architect heeft zorgvuldig gekeken naar de verschillende delen van het huis en heeft dit binnenshuis toegepast door de plafonds in hoogte te laten verschillen.



Interieurarchitect: **Ilse Vernelen**  
 Gashaard: **BVBA Dalemans Exclusief**  
 Schilder: **BVBA Kurt Beneens Schilderwerken**



### Keuken & mudroom | Esthetisch & technisch

Vanuit de tuin kom je via de achterdeur in de mudroom. Bewoonster: "Daar zouden de kleinkinderen toch de hele tijd doorheen lopen vanuit de tuin en het zwembad, dan kunnen we het beter betegelen. Natuurlijk niet letterlijk een modderkamer, maar het gaat om het idee." Het is tegelijkertijd een soort bijkeukentje geworden waarin een douche en toilet zijn gevestigd. Zo hoef je nooit met je natte voeten of zwemkleding door het leefgedeelte heen. De subtiele touches die door het hele huis zijn verwerkt, zijn ook hier zichtbaar. Zo zijn er inkepingen onderaan het meubel van de wastafel gemaakt. Het ziet er niet alleen mooi uit, maar zorgt er ook voor dat je een natuurlijker houding kunt aannemen wanneer je aan het meubel staat. Je schuift er deels met je voeten in. In dit meubel is tevens de droogkast ondergebracht. Subtiel verwerkt en functioneel, een goede balans tussen esthetisch en technisch.

De keuken moest onderhoudsvriendelijk zijn en van alle gemakken voorzien. Door de kasten tot het plafond te laten komen, wordt de keuken optisch ruimtelijker. Om de keuken helemaal af te maken hebben Ilse en Baltie nog een leuk detail toegevoegd: een verborgen deur die je naar de hal brengt.



Kokendwaterkraan: **Quooker Belgium**  
Maatwerk binnen: **NV Baens Afwerkingsbedrijf**



Interieurarchitect Ilse Vernelen, Willy van Kerckhoven - Eigenaar Magnus Villas & architect Baltie Schepers

### Magnus Villas

Magnus Villas heeft haar wortels in een geschiedenis die teruggaat tot in 1951. In 2010 organiseerden we ons bedrijf in de vorm die we vandaag kennen, met als belangrijkste doel om villa's te ontwerpen en te realiseren met een exclusief karakter. De aanpak van Magnus Villas is persoonlijk en zorgeloos. Alles onder één dak waarbij samenwerking erg belangrijk is. Magnus werkt samen met vaste partijen: "Je leert elkaar door de jaren heen steeds beter kennen. Dat maakt de samenwerking ook steeds aangenamer en gemakkelijker. Aldus Willy, eigenaar van Magnus Villas. "Teamwork stopt niet bij het ontwerp, er gebeurt veel voorbereiding achter te schermen. Én er komt steeds meer focus op de nazorg te liggen. Is er iets mis? Dan wordt dit zo snel mogelijk opgelost want dit laatste blijft hangen bij de klant. Dit beseffen wij ten zeerste en wordt met de meeste zorg opgevolgd.

[www.magnusvillas.be](http://www.magnusvillas.be)

### Kantoor | Duidelijk onderscheid

Een van de belangrijkste eisen was een duidelijke scheiding tussen werk en privé. Het pand is gebouwd in een U-vorm met het kantoorgedeelte naar straatkant toe gericht. De scheiding is ook in het interieur zichtbaar. Het woongedeelte is traditioneel landelijk ingericht met de nadruk op lichte tonen. In het werkgedeelte is het strakker en moderner aangepakt en wordt er toch veel gebruik gemaakt van donkere kleuren en ruwere materialen als smeedijzer. Een strakke vormgeving met ruwe afwerking. De focus is op de juiste details gelegd zoals een grote, robuuste vergadertafel tegenover subtiel verwerkte lampjes in de muur. Het eindresultaat zijn twee totaal verschillende ruimtes in zowel entiteit als vormgeving.

### Bovenverdieping | Alles voor de kleinkinderen

Een prachtige hoge trap met gigantische kroonluchter middenin brengt ons naar de bovenverdieping. Diezelfde trap heeft eenzelfde afwerking als de parket op de bovenliggende verdieping. De kleinkinderen stonden centraal bij het ontwerp van de bovenverdieping. Ze hebben hun eigen slaapkamers én badkamers. Ook hier zijn de grijstinten vanuit het exterieur zijn in het interieur duidelijk zichtbaar gemaakt.

Alle muren in de slaapkamers zijn in een andere kleur geschilderd mét grijstint. In tegenstelling tot de rest van de woning zijn deze wanden gedurfd. Hier koos men met Flamant kleuren te werken. De stijl van het interieur zou je ook wel als robuust landelijk kunnen bestempelen. Een duidelijk kenmerk van het landelijke, wat ook in deze villa is toegepast, is de lambrisering.



Badkamerkranen: Paffoni



Villabouwer: **Magnus Villas**  
 Architect: **Baltie Schepers**  
 Zwembad: **NV Leisure Pools Benelux**  
 Gevelstenen: **BMB Heumatop**

### Tuin | Optimale zonbeleving

Doordat de tuin op het zuiden gericht is hebben de bewoners een optimale zonbeleving. In de tuin draait alles rond genieten. Een heerlijk zwembad en fijne zitplekken omgeven door bos. Niet alleen de tuin aan de achterkant van het huis is met veel aandacht ontworpen, de tuin aan de voorkant mag er ook wezen. Een pad door de voortuin doet tevens dienst als doorgang naar het kantoor. Dat is een fijn ontvangst.

## “De hoogwaardige afwerking en fierheid zijn een belangrijk deel van de kracht van Magnus Villas”

### Exterieur | Met de zon mee

De villa is zeer zorgvuldig ontworpen door architect Baltie Schepers. Ze bestaat optisch en gevoelsmatig uit vier delen. Deze delen verschillen in functie. De beleving van de villa door de bewoners beweegt in de loop van de dag met de zon mee. Zo is vanuit de voortuin gezien de linkerkant, waar de zon opkomt, de plek waar het werkgedeelte is gevestigd en de bewoners in de ochtend opstarten. Aan de rechterkant naast de villa staat een kleine tuinset, waar de eigenaars laatste zonnestraaltjes kunnen meepikken. Van een architect als Baltie zijn er geen dertien in een dozijn: hij schetst al zijn ontwerpen op papier. Vooraf heb je dus steeds een handmatig ontworpen

detailbeeld van de woning, dit op het kunstzinnige af. Je zou ze zo inkaderen en aan de muur hangen. Het hele exterieur bestaat uit contrasten en goed doordachte details, maar oogt toch als één geheel. Bij de vormgeving van de voorgevels van de afzonderlijke delen is er gevarieerd met raampartijen, gevellijnen en schaduwspel om het onderscheid te benadrukken. Van de dakpannen tot de gevelstenen zijn grijstinten toegepast. Dit is doorgetrokken naar het gehele interieur. De vlotte samenwerking was voor alle partijen heel belangrijk en is bijzonder goed verlopen. De architect, interieurarchitecte en Willy, zaakvoerder vanuit Magnus Villas, werken sinds lange tijd met elkaar samen. Willy: “Doordat we elkaar goed kennen verloopt de samenwerking steeds soepeler en resulteert dit tot een eindresultaat dat tegen kunstig aan is. Daarnaast dragen we alle drie een diep respect voor vaste onderaannemers en vaste leveranciers die deel uitmaken van het Magnus Villas- team. De hoogwaardige afwerking en fierheid zijn een belangrijk deel van onze kracht.”



Tuinaanleg: **BVBA Tuinen En Zo...**

Hekwerken & poorten: **Berrevoets Hekken En Poorten**



## Partners & leveranciers

Tekst: Milou Vogels | Fotografie: Naam Jaro van Meerten

Villabouwer  
**Magnus Villas**, Olen  
[www.magnusvillas.be](http://www.magnusvillas.be)

Architect  
**Baltie Schepers**, Schilde

Interieurarchitect  
**Ilse Vernelen**, Schilde  
[www.ilsevernelen.be](http://www.ilsevernelen.be)

Badkamerkranen  
**Paffoni**, Anderlecht  
[www.paffoni.be](http://www.paffoni.be)

Gevelstenen  
**BMB Heumatop**, Westerlo  
[www.heumatop.be](http://www.heumatop.be)

Maatwerk binnen  
**NV Baens Afwerkingsbedrijf**, Kinrooi  
[www.baensafw.be](http://www.baensafw.be)

Gashaard  
**BVBA Dalemans Exclusief**, Maasmechelen  
[www.dalemans.be](http://www.dalemans.be)

Tuinaanleg  
**BVBA Tuinen En Zo...**, Olen  
[www.tuinenenzo.be](http://www.tuinenenzo.be)

Hekwerken & poorten  
**Berrevoets Hekken En Poorten**, Beringen  
[www.berrevoets.be](http://www.berrevoets.be)

Kokendwaterkraan  
**Quooker Belgium**, Malle  
[www.quooker.be](http://www.quooker.be)

Schilder  
**BVBA Kurt Beneens Schilderwerken**, Westerlo  
[www.kurtbeneens.be](http://www.kurtbeneens.be)

Ramen en deuren  
**Geco Ramen en Deuren**, Anzegem  
[www.geco.be](http://www.geco.be)

Zwembad  
**NV Leisure Pools Benelux**, Aarschot  
[www.leisurepools.be](http://www.leisurepools.be)

Professie  
**Naam**, woonplaats  
[www.voorbeeld.be](http://www.voorbeeld.be)

Professie  
**Naam**, woonplaats  
[www.voorbeeld.be](http://www.voorbeeld.be)