



LANGGEVELHOEVE IN DE BOSSEN KRIJGT TWEEDE LEVEN

Het pas opgeleverde renovatieproject dat u op deze bladzijden kunt bewonderen bevindt zich in een bosrijke omgeving in de Kempen. De oorspronkelijke langgevelhoeve werd volledig afgebroken op drie buitenmuren na. Exclusief villabouw- en renovatiebedrijf Magnus Villas uit Olen heeft hier binnen het jaar een compleet 'nieuwe' woning neergezet, met 368 vierkante meter bewoonbare oppervlakte. Het resultaat is trouw aan het origineel maar met moderne inslag.

De bouwfirmas verwijderde het dak en brak één compleet vervallen buitenmuur helemaal af, net zoals de oude gewelfde kelder. In de bouwput die daar ontstond kwam een heel nieuwe constructie, te beginnen met een nieuw gegoten vloerplaat. De 'blijvende' gevels werden gerestaureerd en de nieuwe muur werd in hetzelfde kruisverband gemetseld. Het geheel werd vervolgens geïsoleerd aan de binnenzijde conform de nieuwste EPB-regelgeving. Alle gevels zijn gezandstraald en volledig opgevoegd om een uniform uitzicht van nieuwe en oude stenen te bekomen. Het buitenschrijnwerk is in gelakte meranti en op het dak prijken nu gebakken rode stormpannen.

De schuurpoort van vroeger is een dubbele inkomdeur geworden. Inkomhal, gang en berging kregen een mooie natuursteenvloer in Romaans verband. Eiken parket siert alle andere vloeren, behalve de arduinvloer in de keuken en de keramiektegels met natuursteenlook van de badkamers. Kwaliteitsvolle materialen,

die de binnenkant van deze charmante landelijke woonst een meer tijdloze allure geven. En dit huis is ook klaar voor de toekomst dankzij de isolatie en ventilatie type D. Geen enkele reden, kortom, voor bouwheren om de voordelen van renovatie niet op zijn minst in overweging te nemen.

Renovatie is de toekomst

Door de schaarste aan mooie bouwgronden wordt er steeds meer gerenoveerd. Meestal is renoveren goedkoper dan nieuwbouw, maar oudere gebouwen hebben vooral ook veel meer uitstraling en karakter dan nieuwbouw en liggen op unieke plaatsen. Wim Vermeulen, accountmanager bij Magnus Villas: "Een trend die wij zeker merken is dat bouwheren meer en meer kiezen voor renovatie in plaats van nieuwbouw. Zowel voor dit jaar als voor het volgende is dat het geval."

Magnus Villas bouwt en renoveert unieke woonprojecten van a tot z. Omdat kwaliteit daarbij boven kwantiteit staat en elke klant de nodige aandacht krijgt, beperkt het bedrijf zich tot een 15-tal projecten per jaar. Bezoek zeker de website voor meer beelden van opgeleverde woningen.

Magnus Villas

Hoogbuul 30 - 2250 Olen

Tel: 014 28 58 68 - Fax: 014 28 58 69

www.magnusvillas.be - info@magnusvillas.be

